

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Způsob zpracování dokumentace

Dokumentace je zpracována digitální formou v souboru DWG. Vydávána je ve formátu A3 a v digitální podobě. Hloubka zpracování je dvojitá. Celé katastrální území obce je zpracováno v měřítku 1:10 000. Vlastní zastavěná území obcí jsou zpracována v měřítku 1:5 000. Tomuto měřítku odpovídá i vypovídací schopnost dokumentu - funkční plochy o velmi malých rozměrech nebo šířce menší než cca 3m nemusí být v ÚP viditelné.

Podklady

Průzkumy a rozbor, podkladové katastrální mapy, výškopisné podklady, bonitní jednotky, výsledky konzultací

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Peřimov se nachází v podhůří Krkonoš, ochranné pásmo KRNAP probíhá v blízkosti obce. Západní hranici katastru tvoří řeka Jizera. Obec leží v mělkém dlouhém údolí, má tedy lineární charakter, typický pro obdobný krajinný relief. Fenomen Podkrkonoší je základním činitelem, který charakter obce ovlivňuje.

Obec má jedno katastrální území o rozloze 663 ha. Počet obyvatel je cca 190, z toho cca 100 je v produktivním věku. ID obce je 11953

Obec patří z hlediska administrativně správního členění do Libereckého kraje, okresu Semily. Pověřenou obcí III. stupně s rozšířenými pravomocemi pro výkon státní správy je Jilemnice, s kterou má nejtěsnější vazby. Správní hranicí sousedí Peřimov s obcemi Mříčná, Košťálov, Háje nad Jizerou a Víchová nad Jizerou.

Na silnicích v katastru obce, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje, je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II.a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Navržená dokumentace není v rozporu s nadřazenou územní dokumentací vydanou Krajem.

B) Údaje o splnění zadání

Územní plán byl navržen s ohledem na objektivní potřeby, jednotlivé zájmy a možnosti území.

Jednotlivé zájmy jsou reprezentovány v seznamu pozemků, které jednotliví žadatelé (fyzické osoby) požadovali zařadit do územního plánu jako plochu pro výstavbu (graficky znázorněno v průzkumech a rozborech).

Objektivní zájmy jsou dány charakterem území, krajinou, ekologickými i technickými vlivy a omezeními.

V průběhu práce došlo k řadě redukcí těchto ploch – většinou kvůli negativnímu stanovisku orgánů DOSS v zadání, jednak s ohledem na krajinný ráz s technickou problematikou daných lokalit. V rámci zpracování konceptu proběhly konzultační schůzky s představiteli obce, kde byly jednotlivé lokality upřesňovány.

Předložený elaborát je průnikem všech požadavků a plní požadavky, vyjádřené v zadání. Územní plán zároveň zohlednil i urbanistickou studii, zpracovanou v předchozích letech.

Územní plán neřeší požadavky orgánů DOSS, které jsou příslušné projednávání konkrétních projektů nižších projektových stupňů (územní rozhodnutí, stavební povolení) a které vyplývají ze zákonné legislativy.

C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení bylo výrazně ovlivněno objektivními hodnotami území, jeho historií, charakterem osídlení i zaměstnaností. Tyto vlastnosti jsou uváděny dále:

ROZVOJ ÚZEMÍ A JEHO HODNOTY

Historie

První zmínky o obci spadají do 17. století. Patřila jako řada sousedních obcí do Kumburského panství. Svým vývojem kopíruje sousední obec Mříčnou – historicky také patřila do stejné farnosti.

Rozkvět obce započal počátkem 19. století, kdy zde byla postavena škola. Na přelomu 19. a 20. století zaznamenala obec největší rozkvět – byla zde založena řada společenských organizací (Sokol, Spolek hasičů, pošta, spořitelna atd. V této době měla také obec nejvíce obyvatel. V první polovině 20. století počet obyvatel výrazně poklesl s odsunutým německým obyvatelstvem a sníženými ekonomickými příležitostmi.

OBYVATELSTVO

Vývoj počtu obyvatel

Peřimov je dnes malou obcí, ve které žije podle posledních dostupných údajů 216 obyvatel. Regresivní vývoj v 90. letech se po roce 2000 zastavil a došlo k mírným nárůstům početních stavů. Důvodem početních nárůstů v posledních letech je kladné migrační saldo a velmi nízké úbytky přirozenou měnou. Od roku 2000 se do obce přistěhovalo 39 osob a vystěhovalo pouze 21 obyvatel, narodilo se zde 9 dětí a 12 osob zemřelo.

Pohyb obyvatelstva

Malá velikost obce neumožnila jak rozvoj pracovních příležitostí, tak obslužné vybavenosti. Obyvatelstvo je převážně závislé na vyjíždě do větších středisek osídlení. V roce 2001 vyjíždělo za prací 63 osob, tj. 73% zaměstnaných osob. Vyjíždka do škol byla bilancovaná v rozsahu 36 žáků, z 67% se jednalo o žáky základní školy. Hlavním cílem vyjíždky je Jilemnice kam směřovalo 30% vyjíždějících pracovníků a 40% žáků a studentů. Obyvatelstvo však vyjíždí i do jiných center osídlení v rámci okresu (47,6% z vyjíždějících za prací a zaměstnaných za prací a 42% žáků a studentů). Mimookresní cíle jsou již méně frekventované, jejich pracovní nabídky využívalo 22% z vyjíždějících pracovníků a nabídky škol 20% z vyjíždějících žáků. Dojíždka za prací do obce je velmi nízká (v r. 2001 se jednalo o 13 pracovníků), zdroje dojíždky nejsou proto statisticky evidované.

Věková skladba obyvatel

Pro další vývoj přirozenou měnou je věková skladba obyvatel nepříznivá, dětská složka je zastoupena pouze necelými 15%, naopak 60 a více let je téměř 17%. V zásadě se jedná o opačný poměr obou krajních složek než jaký měla obec v roce 2001. Přirozeným vývojem bude obec rychleji stárnout než v uplynulém období a stárnutí bude doprovázeno vyššími úbytky přirozenou měnou.

Nezaměstnanost

Nezaměstnanost obyvatel dosahuje v současnosti (rok 2006 dle nové metodiky) 5,4% a v porovnání s předchozími lety se nezaměstnanost významně snížila. Nejvyšší byla v roce 2004, kdy bylo evidováno 15 nezaměstnaných, dnes je jich pouze 5, došlo tedy k poklesu o 66% tehdejšího stavu.

Pracovní místa

Počet bilancovaných pracovních míst v roce 2001 byl 36 míst, významnou převahu měla pracovní místa v prvovýrobě (56%). Vedle samostatně hospodařících rolníků působí v obci i Zemědělské družstvo Mříčná – Peřimov, které hospodaří na místní zemědělské půdě. Další 15 pracovních míst bylo vytvořeno v sekundéru (42% z celkového počtu PM). Terciér nabízí pouze marginální počet pracovních míst.

ŠKOLSTVÍ

V Peřimově škola není, všechny školní i předškolní aktivity jsou v Jilemnici nebo sousedních obcích.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

K datu sčítání v roce 2001 bylo v obci sčítáno 118 domů úhrnem, z toho bylo pouze 59 domů (50%) trvale obydlených. Ve skladbě trvale obydlených domů převažuje jednoznačně zástavba rodinnými domy (93%) a vlastnictví soukromých osob. V obci jsou pouze 3 bytové domy, pravděpodobně ve vlastnictví SBD, 1 dům je ve vlastnictví obce (státu).

Skladba trvale obydleného domovního fondu podle období výstavby dokládá vysoké (30%) zastoupení velmi starého domovního fondu. Celkově tvoří domy postavené do roku 1945 42,4%. Relativně mladý a nový domovní fond postavený po roce 1980 tvoří pouze 13,6% z obydleného domovního fondu.

Neobydlený domovní fond tvoří dle statistik 2001 celkem 59 domů (dle informací z obce 53 domů).

V domovním fondu bylo v roce 2001 sečteno celkem 143 bytů, z toho bylo 82 bytů neobydlených. Obec uvádí aktuální údaje 137 bytů celkem, z toho 83 obydlených a 54 neobydlených.

Podle posledního sčítání byly neobydlené byty situovány především v neobydlených domech (59 bytů a 72% z neobydlených bytů celkem) a pouze 2 byty v obydlených domech. V prvé z uvedených kategorií je důvodem neobydlenosti především využití bytů pro rekreační účely (68%).

MAJETEK OBCE

Obec nedisponuje žádným velkým majetkem. Obci patří pozemky pod komunikacemi, obecní úřad, bytový dům, objekt prodejny, požární zbrojnice a hřiště.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Památkové rezervace

V zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková rezervace.

Památkové zóny

V zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková zóna.

Nemovitě národní kulturní památky

V zájmovém území se nenachází žádná národní kulturní památka.

Území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie, vyskytují se zde i území s archeologickými nálezy I.kategorie. Jedná se o:

SAS 03-41-17/3 ÚAN I.

SAS 03-41-17/5 ÚAN I.

SAS 03-41-18/1 ÚAN I.

SAS 03-41-18/2 ÚAN I.

Nemovitě kulturní památky

V zájmovém území se nachází několik nemovitých kulturních památek prohlášených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), jejich výčet uvádíme níže v tabulkovém přehledu. U žádné z těchto kulturních památek nebylo vyhlášeno ochranné pásmo. Ve smyslu tohoto zákona je třeba chránit kromě uvedených staveb i pozemky, tvořící se stavbou jeden celek.

Peřimov (obec Peřimov, k.ú. Peřimov)			
Kulturní památka	č. p.	Č. parc., místo	Evid. číslo kulturní památky
chalupa	16	st. 22/2	24805/6-2734
mlýn	75	st. 131	49682/6-6090
areál bývalé usedlosti „Na skali“ - obytný dům, - torzo hospodářského objektu	76	st. 136	19838/6-2732
areál rolnické usedlosti	77	st. 134, 133/1	50114/6-6119
rolnická usedlost	89	st. 80	50849/6-6190
rolnická usedlost se stodolou	93	st. 59	50848/6-6182
kříž („u krámu“)	při 34	p. 671/2	17154/6-2735
most přes Jizeru	mezi Peřimovem a Dolní Sytovou		39985/6-2733
č.p.18 se stodolou	18	st. 20	101254
dům	105	st. 42	101389

D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven.

E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Tabulka záborů ZPF

Loka lita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						Pozn.
		celkem	z toho Zast. území	Mimo zast. území	kultur a	Celk.	z toho Zast. území	Mimo zast. území	BPEJ	Tř. ochr	
A2	obytl. úz., venkov. char.	1,3834		1,3834	louka orná p.		1,2547 0,1287		83441 83421	IV I	
A3	obytl. úz., venkov. char.	0,6812		0,6812	louka louka		0,3386 0,3426		83441 84068	IV V	
A4	obytl. úz., venkov. char.	0,3525		0,3525	louka louka		0,3272 0,0253		83441 84068	IV V	
A5	obytl. úz., venkov. char.	1,5513		1,5513	louka louka		0,9312 0,6201		83521 83441	I IV	
A6	obytl. úz., venkov. char.	2,5019		2,5019	louka louka louka		1,3601 1,0203 0,1215		83521 84811 83521	I IV I	
A7	obytl. úz., venkov. char.	1,3432		1,3432	louka louka		0,6915 0,6517		83521 83541	I IV	
A8	obytl. úz., venkov. char.	0,3718		0,3718	louka louka louka		0,1795 0,0458 0,1465		83521 84841 84167	I V V	
A9	obytl. úz., venkov. char.	0,2135		0,2135	louka		0,2135		84089	V	
A10	obytl. úz., venkov. char.	0,19		0,19	louka		0,19		86841		
A11	obytl. úz., venkov. char.	0,53		0,53	orná p. louka louka		0,096 0,270 0,164		83521 86811 83521	I I	
A12	obytl. úz., venkov. char.	0,121	0,121		louka		0,121		84811	IV	
A13	obytl. úz., venkov. char.	0,29		0,29	louka		0,29		83521	I	
D2	zeměd. provozy	0,3710		0,3710	louka		0,3710		83531	II	
D3	zeměd. provozy	0,2806		0,2806	louka		0,2806		83531	II	
D4	zeměd. provozy	0,373		0,373	louka louka		0,373		83441	IV	
E2	sport, rekreace	1,57		1,57	louka orná p.		0,493 1,077		83441 85600	IV II	
CELKEM		12,1244	0,121	12,0034			0,121	12,0034			

Celkový zábor zemědělské půdy je 12,1244 ha. Z toho je v zastavěném území 0,121 ha, mimo zastavěné území 12,0034 ha.

Většina zabírané plochy ZPF je IV a V. třídy ochrany. Výjimku tvoří pouze části okrajových ploch třídy ochrany I. Tyto plochy jsou zabírány proto, protože vytváří s ostatním územím obce logicky uzavřený celek.

Podkladem pro zpracování rozboru zemědělského půdního fondu jsou mapy zemědělské půdy s vyznačením bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Konkrétní vlastnosti půd jsou vyjádřeny pětímístným kódem. Prvé číslo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, další dvojčíslí stanoví příslušnost k hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřují agronomicky významné půdní vlastnosti (sklovitost a expozici vůči světové straně, kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti).

V katastru obce Peřimov se vyskytují tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 33 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách. Středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 34 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, na různých horninách, lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na vyvěřelinách, břidlicích a usazeninách, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy mírně převlhčené
HPJ 41 - svažité půdy (nad 120) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich. Vláhové poměry jsou závislé na svázkách
HPJ 48 - hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 64 - glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé na různých horninách. Středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty
HPJ 68 - glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky. Středně těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné pouze pro louky.

PUPFL

Koncept územního plánu nezasahuje do PUPFL a nedochází k jeho záboru.
Naopak by bylo vhodné do PUPFL zařadit území, které je fyzicky zalesněno a je navrženou součástí regionálního biocentra 44-RC 1660.

OCHRANNÁ PÁSMA

Památkové objekty

Chráněné objekty nemají vymezeno ochranné pásmo. Platí proto povinnost schválení zásahů orgány památkové péče, které se týkají vlastních objektů, nebo objektů v okolí.

Komunikace

Silnice II. a III. tř. - 20 m od kraje vozovky
Ochranné pásmo neplatí v zastavěném území obce.

Železnice

Celostátní a regionální dráhy - 60 m od osy krajní koleje

Vodárenské zdroje

Celý katastr obce se nachází v povodí řeky Jizery, která je vodárenským tokem a leží tedy v ochranném pásmu III. stupně. Obecní vodní zdroje mají mít ochranné pásmo 1. stupně, toto ochranné pásmo není prozatím zdůrazněno oplocením.

Vodoteče

U vodotečí je nutno dodržet 6m nezastavěný pruh po obou stranách vodoteče.

Les

Ochranné pásmo je stanoveno na 50 m od okraje lesa.

Měřické značky, body

Podle § 8 odst. 2 § 9 odst. 4 zák. č. 200/94 Sb. o zeměměřictví jsou chráněny měřické značky (body), signály a jiná zařízení. Správcem základního bodového pole je Zeměměřický ústav Praha, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

Zemědělské objekty

Pro stávající zemědělsky využívané objekty není stanoveno platné hygienické pásmo

Inženýrské sítě

Elektro

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 222/94 Sb.

Nadzemní vedení: 1 - 35 kV ochr. pásmo 7 m,

U kabelových vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu jeden metr.

Ochranné pásmo stanic je 20 m kolmo na obezděnou hranici objektu stanice.

Spoje

Pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Pásmo chránící podzemní dálkový kabel je 2 - 3 m, hloubka 3 m. Ochranná pásma radioreleových spojů jsou detailně stanovena v § 11 a 12.

V ochranném pásmu se nesmějí zřizovat stavby jakéhokoliv druhu, ani měnit tvar povrchu půdy, pokud by následek této činnosti měl dopad na provoz zařízení.

KOMENTÁŘ K JEDNOTLIVÝM BODŮM ÚZEMNÍHO PLÁNU

(doplňující poznámky k textu územního plánu)

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Charakter obce určuje několik základních veličin.

- Poloha v Podkrkonoší – kopcovitá oblast s charakteristickým klimatem i charakteristickými přírodními podmínkami.

- Táhlé mělké údolí, na jehož dně se obec nachází a která předurčila obci liniový charakter. Vzhledem ke svému liniovému uspořádání obec nemá výraznější centrální prostor (náves).

- Historicky daný způsob osídlení – řídce rozmístěné, většinou malé chalupy, dříve většinou dřevěny.

- Krajinářské hodnoty – vzhledem ke způsobu umístění obce do krajiny (pouze do údolí, takže z horizontu není zástavba vidět) a s ohledem na kvalitu krajiny je území kvalifikováno jako „místo krajinného rázu“.

Výsledkem je ojediněle dokonalá symbioza zástavby s přírodou. Charakter obce zůstal zachován do dnešní doby, porušen je pouze v několika místech, kde vznikla v posledních desetiletích vyšší koncentrovaná zástavba.

Obec není zatížena negativními vlivy, jako je průjezdná doprava, hluk, exhalace, soustředěná výroba atd. S ohledem na svojí polohu lze tedy konstatovat, že právě zachovaná urbanistická struktura je jednou z největších hodnot, kterou obec má. Tu je třeba zachovat a dále využívat i za cenu toho, že možnost rozvoje obce je tím limitována..

Rozvoj obce

Obec potřebuje ke svému rozvoji zajistit úměrně velkou plochu různých funkcí, která by do budoucna (min. na návrhové období) zajistila možnost nové výstavby a stabilizovala různé činnosti.

Lokalita E1 - Plocha stávajícího malého sportoviště. Plocha není umístěna optimálně, protože neumožňuje rozvoj. S ohledem na ekonomickou realitu však územní plán umístění této lokality respektuje. Po výhledovém přemístění sportovních ploch do nové lokality bude možno tuto plochu využít pro další vybavenost obce.

Doporučené zastavovací podmínky

Pro zachování krajinných hodnot je žádoucí pracovat s architektonickým tvaroslovím, které respektuje měřítko a charakter krajiny i stávající zástavby:

- Jednoduchý obdélníkový půdorysný tvar (poměr stran blízký se 1:2)
- Minimální terénní úpravy
- Střešní krytina hladká (buď keramická pálená, nebo jiný hladký materiál), odstín cihlově červený až tmavošedý
- Preferovat přírodní materiály a dřevo
- Pokud není stanoveno jinak, podélná osa objektu i směr hřebene podél vrstevnic
- Střešní vikýře obdélníkové, s pultovou střešní plochou.
- Pozemky bez oplocení, dílčí oplocení pouze minimálního rozsahu (dřevo)
- Pro zahradní úpravy preferovat zde zastoupená přirozená rostlinná společenství

Navržené rozvojové kapacity

V rámci rozvoje vzniknou tyto nové kapacity:

- Zahuštěním stávajících ploch (A1) se předpokládá umístění cca 10 nových bytů
- Nové lokality nabízejí přibližně tyto kapacity: A2 – 3 byty, A3 – 1 byt, A4 – 1 byt, A5 – 4 byty, A6 – 6 bytů, A7 – 3 byty, A8 – 1 byt, A9 – 1 byt, A10-1 byt, A11-3 byty, A12-1 byt = celkem tedy cca 24 bytů

Územním plánem tedy vznikne předpoklad pro výstavbu cca 34 nových bytů. Předpokládá se jejich převážně forma rodinných domů. Znamená to tedy předpokládaný nárůst o cca 120 obyvatel, což je (spolu se zohledněním obyvatel rekreačních objektů) nárůst domů i obyvatel o cca jednu třetinu. Tento nárůst obce je v návrhovém období úměrný vzhledem k jejímu významu, její současné velikosti, možnosti její dopravní obslužnosti i technické infrastruktury.

Pracovní příležitosti je třeba hledat v intenzivnějším využití stávajících ploch podnikatelského areálu C1, stávajících i nově založených ploch pro zemědělskou výrobu D1, D2, D3 a v aktivitách, které jsou funkční legendou umožněny prakticky v celé ploše zastavitelného území obce. Nové podnikatelské plochy v obci není možno zřídit s ohledem na její urbanistické a přírodní podmínky.

Koncepce veřejné infrastruktury

Doprava

Páteřní komunikací obce je silnice III.třídy III/28618, která prochází navazující obcí Mříčná. Na jižním konci navazuje na silnici II/286, na severním konci na silnici II/292. V příčném směru na tuto silnici navazují místní obslužné komunikace. Severozápadním cípem katastru prochází železniční trať. Vzhledem k odlehlosti a nedostupnosti nemá tato trať pro obec prakticky žádný význam.

Silniční doprava je pro obec nejdůležitější. Silnice má řadu zatáček a méně přehledných úseků, což je dáno charakterem údolí. Svoji kapacitou komunikace vyhovuje současnému stavu, nedovoluje však výraznější nárůst. To se hlavně týká nákladní dopravy. Nejkritičtější místo je přemostění Jizery, které umožňuje pouze střídavý průjezd a je navíc vzhledem k profilu mostu velmi nepřehledné.

Obcí prochází autobusová linka, která zde má dvě zastávky.

Jako velký nedostatek se projevuje chybějící chodník podél páteřní komunikace v obci. Tento nedostatek je navíc umocněn nedostatečným profilem komunikačního prostoru, který v řadě míst fyzicky znemožňuje vyčlenění pruhu pro chodník. Je proto třeba hledat i možnost paralelní trasy vedoucí mimo silniční těleso. Zřízení chodníku územní plán umožňuje.

Voda

Zásobování vodou není řešeno jednotně pro celou obec. Část obce je zásobována soukromými skupinovými vodovody, napájenými z 16 vrtů. Ostatní domy jsou zásobovány z vlastních studní.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace dnes v obci není.

Splašková kanalizace

Systematická splašková kanalizace v obci neexistuje. Jednotlivé objekty mají biologické septiky a žumpy. U jedné skupiny domů je provedeno společné odkanalizování přepadů ze septiku do potoka. U dvou objektů bytového charakteru je vybudován biologický septik pro asi 50 EO s odpadem do potoka.

Plyn

Plyn v obci není a s jeho přivedením se neuvažuje.

Elektro

Vlastní rozvod na území obce je vrchním vedením 35 kV. Vlastní trafostanice jsou napájeny z vrchního vedení odbočující z kmenového vrchního vedení VN 598 3x95 AlFe (Semily - Jilemnice). Způsob napájení vrchním vedením - primární systém 35 kV je plně vyhovujícím a s kabelizací se zatím neuvažuje. Sekundární rozvody jsou provedeny napětím 3x230V/400V/TN-C, převážně vrchním vedením. Zde je žádoucí jejich budoucí uložení pod zem.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Klima

Území náleží do klimatické oblasti mírně teplé, vlhké. Průměrné noční srážky jsou 716-862 mm, průměrná roční teplota 6,7 C. Vegetační období trvá 142-151 dní v roce. Průměrné srážky za veget. období jsou 383-447 mm. Průměrná teplota za veget. období je 12,8 C

Krajina a zeleň

V současné době jsou již vymezovány oblasti a místa krajinného rázu. Z příslušných pracovních materiálů vyplývá, že oblast Peřimova je z hlediska krajiny velmi cenná.

Veřejná zeleň v obci.

Veřejná zeleň v obci je omezena na parkovou úpravu v centru obce. Charakter obce nevyžaduje rozšiřování ploch veřejné zeleně.

Vodní toky, inundace

Katastr obce je se severozápadní strany lemován řekou Jizerou. Středem obce protéká potok „Olšina“ s několika bočními přítoky, který se vlévá do Jizery. Tok potoka je v několika místech regulován – jeho tok byl narovnan a koryto zpevněno. Bylo by žádoucí koryta potoka opět zpřírodnit

Záplavové území

V okolí Jizery je vyhlášené záplavové území. V období dešťů nebo tání zde skutečně k záplavám dochází potok Olšina, který protéká obcí, žádné záplavové území stanovené nemá. V části potoka kde je tok přírodní, dochází občas k mírnému vybřežení.

Eroze

Erozní území v obci není. Drobnější místa (prudší svahy), je nutno řešit výběrem vhodných porostů (zatravněním).

Odpady

Odvoz komunálního odpadu zajišťují smluvní firmy oprávněné dle zákona o odpadech. Paralelně je zajišťován sběr tříděného odpadu a 2x ročně sběr nebezpečného dopadu.

KRAJINNÁ EKOLOGIE

ÚSES

Výtah z aktualizovaného generelu ÚSES – zpracovatel ing. Hromek, r.2009. Kompletní dokumentace je uložena na odboru životního prostředí, MÚ Jilemnice.

Celkové vyhodnocení systému, jeho funkčnosti a ekologické stability řešeného území

Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability následující hodnoty:

Vyhodnocení vymezeného systému v řešeném území, s návazností vně

Po jednoznačném upřesnění hranic jednotlivých prvků systému (soustava biocenter a biokoridorů) lze konstatovat, že:

- systém je vymezen a upřesněn na celém řešeném území a plně navazuje na území sousedící, a to ve všech biogeografických významech,
- plně koresponduje s řešením systému regionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES,
- jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek,
- veškeré prvky lze zde považovat za jednoznačně vymezené, s různou funkčností (viz dále),
- systém jako celek je vzájemně náležitě propojený (i v návaznostech vně řešeného území),
- funkčnost jednotlivých prvků je popsána v tabulkách jednotlivých prvků v tabulkové části

Výčet nefunkčních prvků či jejich částí navržených k založení

Z vyhodnocení lze konstatovat, že v případě veškerých zde vymezených a náležitě upřesněných **biocenter** není aktuální nutnost zakládat či radikálně měnit současné charaktery společenstev – jak výše uvedeno, navyšování funkčnosti lesních systémů změnou dřevinné skladby je dlouhodobý proces příslušející více lesnímu hospodářství (podmínky a péče o plochy a linie prvků je dána zákonem č. 114/92 Sb., kdy touto dokumentací nejsou tyto aspekty dotčeny.

Provedené podstatnější změny koncepce systému oproti předchozím řešením

Následně je uveden výčet prvků systému s podstatněji pozměněnou lokalizací oproti řešení předchozími dokumentacemi (seznam viz výše), vč. stručného zdůvodnění.

- **plošně navýšená biocentra:** 599, Původně vymezené prvky nedosahovaly požadovanou minimální výměru (tento nedostatek uvádí KOPK LK, kdy při jejím zpracovávání došlo k zjištění jejich výměry z digitálních mapových podkladů), neboť zpracovatelé někdejších Generelů nedisponovali současnou technikou a programovým vybavením. Hranice uvedených biocenter byly upraveny rozšířením plochy prvku o vhodná společenstva.

- rozšíření“ reg. biocentra 44-RC 1660 o část na evidované zemědělské půdě:

Tato část je tvořena plochou charakteru vzrostlého lesa, do BC je začleněno z důvodu zachování a ochrany tohoto porostu, pokud by vlastník měl snahu (nepředpokládáme) porost likvidovat, tak by došlo k obnažení původního porostního pláště okraje evidovaného lesa. Tato plocha je již letitou organickou součástí komplexu lesa (bylo by vhodné tuto lokalitu začlenit do PUPFL – viz kap.PUPFL).

- biokoridory, u kterých došlo upřesněním k podstatnější změně trasy:

1638/(1694): pro vymezení trasy byla využita veškerá vyšší společenstva (zejména PUFL a jeho okraje přírodě blízkého charakteru a dřevinného složení), kdy úsek od 1638 je vymezen pouze v řešeném území.

-Osa neregionálního biokoridoru vede středem řeky, která je zároveň hranicí katastru. Biokoridor proto probíhá po obou katastrech. Při vymezování je důležitý skutečný stav v terénu. V sousedícím území je dostatečný (a nutný) prostor pro biokoridor. Tedy námi vymezený biokoridor je tvořen i částí řeky (a místy i luční nivou) v sousedícím území, takto vymezený BK má v nejužším úseku (k okraji zmíněné silnice) šířku 42 m, což je dostatečné. Jediné místo, kde nemá BK požadovanou šířku je v místě jeho napojení na BC 231, ale jeho rozšiřování v našem území naráží na existující a používanou cestu a tento úsek s menší šířkou má délku 76 m, což je dle metodiky vymezování ÚSES zanedbatelná a tolerovatelná délka, zvláště když interakční funkci BK zajišťuje řeka.

Příslušnost NR (i vložených místních BC) k EVL je jasná (v tabulkové části dokumentace ÚSES)

Ochrana obyvatelstva

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je nutno zajistit tyto požadavky:

Zásady požární ochrany

Celé území obce musí být dosažitelné pro vozidla požární techniky. Vyžaduje to dodržení následujících požadavků:

Nezuzovat průjezdný profil stávajících komunikací a odstranit na nich dopravní závady, nově budované komunikace musí mít parametry dle platných ČSN, nově budované objekty musí mít nástupní plochy pro požární techniku dle stavebního zákona, sdělovací kabely v zastavěné části obce musí být ukládány pod zem.

Jako zdroj požární vody může kromě vodovodu sloužit řeka.

Zásady civilní ochrany

Ochrana obce proti nenadálé přívalové vlně není nutná (nad obcí není větší vodní plocha ani přehrada). Není zde ani žádný další potenciální rizikový zdroj případné havárie většího rozsahu. Ve smyslu vyhlášky 380/2002 §20 jsou v ÚP stanoveny základní požadavky na ochranu obyvatelstva v nenadálých případech.

- Shromažďovací prostor je umístěn na ploše stávajícího sportoviště proti obecnímu úřadu. Tato plocha je mimo záplavové území, je veřejně přístupná, leží v obci a je dopravně přístupná z komunikace.

- Zdroj pitné vody a sklad první pomoci může být umístěn na shromažďovací ploše.

- Plocha pro případnou dekontaminaci a pro uskladnění nebezpečných látek je umístěna za sportovištěm na pokraji obce. Plocha je přístupná z komunikace.

Organizaci záchranných prací a ostatních náležitostí stanoví havarijní plán obce.

Radonová ochrana

Dle Vyhlášky č.76/1991 Sb. O požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů je nutno v případě nové výstavby bez provedených opatření proti pronikání radonu doložit nízké riziko detailním průzkumem. V případě ploch středně rizikových či vysoko rizikových jsou předepsány odpovídající stupně preventivních opatření.

Veřejně prospěšné stavby

Obec nemá v současné době zpracovány projekty pro zajištění veřejné infrastruktury, proto není možné stanovit konkrétní dotčené pozemky a jednotlivé plochy vymezit. Z tohoto důvodu není možno vyhlásit veřejně prospěšné stavby.