



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo nám. 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5891/2011 /ÚPSŘ  
Č.j: PDMUJI 740/2012/Du/Rozh  
Vyřizuje: Zora Dufková  
E-mail: dufkova@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 18.1.2012

### Žadatel:

Jiří Paclík (nar. 18.3.1977), Peřimov 102, Mříčná, 512 04 Mříčná

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD s napojením na inž. sítě včetně stavby zpevněných ploch se zřízením sjezdu, vrtané studny, zařízení na likvidaci odpadních vod sestávající z kruhového biologického septiku K2 s druhým stupněm čištění v zemním biologickém filtru DBF 1, s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod podzemních pomocí vsakovacího zářezu a jejíž součástí je rozšíření distribuční soustavy nn** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1160 (trvalý travní porost), 1167 (trvalý travní porost) a 1762 (ostatní plocha) v kat. území Peřimov, kterou podal Jiří Paclík (nar. 18.3.1977), Peřimov 102, Mříčná, 512 04 Mříčná, takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD s napojením na inž. sítě včetně stavby zpevněných ploch se zřízením sjezdu, vrtané studny, zařízení na likvidaci odpadních vod sestávající z kruhového biologického septiku K2 s druhým stupněm čištění v zemním biologickém filtru DBF 1, s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod podzemních pomocí vsakovacího zářezu a jejíž součástí je rozšíření distribuční soustavy nn** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1160 (trvalý travní porost), 1167 (trvalý travní porost) a 1762 (ostatní plocha) v kat. území Peřimov, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 2.9.2011 pod č.j.: PDMUJI 13466/2011/Du/Rozh, spis. zn.:MUJI 3695/2011 /ÚPSŘ takto:

Změna novostavby RD o jedné bytové jednotce, situované na pozemku ppč. 1160 k.ú. Peřimov bude spočívat v natočení novostavby o cca 7 °, s umístěním rovnoběžně s hranicí pozemku ppč. 1167 v k.ú. Peřimov, při zachování tvaru písmene L a dvou prolínajících se obdélníků s hlavním traktem o půdorysných rozměrech 18 x 8 m a vedlejším traktem o půdorysných rozměrech 8 x 5 m. Nové umístění novostavby RD bude následující: od sousedního pozemku místní komunikace ppč. 1762 bude umístěn objekt RD svým severovýchodním rohem vedlejšího traktu, ve vzdálenosti cca 9 m a svým severozápadním rohem ve vzdálenosti cca 6 m, od sousedního pozemku ppč. 1167 v k.ú. Peřimov bude jižní líc hlavního traktu ve vzdálenosti cca 3 m.

Ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí ze dne 2.9.2011 pod č.j.:PDMUJI 13466/2011/Du/Rozh, spis. zn.:MUJI 3695/2011 /ÚPSŘ zůstávají i nadále v platnosti.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Paclík (nar. 18.3.1977), Peřimov 102, Mříčná, 512 04 Mříčná

## Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 28.11.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 5.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.1.2012 konané na Obecním úřadě v Peřimově. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby byla ze strany žadatele doložena následujícími podklady: situačním výkresem stavby v M 1 : 200 pro potřeby řízení o změně územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z listopadu 2011, plnou mocí ze dne 8.11.2011.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předložené změny územního rozhodnutí o umístění stavby s platnou ÚPD a dalšími ÚPP: výše uvedený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem Peřimov, schváleným zastupitelstvem obce Peřimov dne 1.10.2010, s účinností dne 19.10.2010, je situován do ploch smíšených obytných (venkovská obytná zástavba).

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečír v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Jiří Paclík, Peřimov 102, Mříčná, 512 04 Mříčná, prostřednictvím zástupce: Ing. Jiří Dobeš, Na Výsluní 1150, 514 01 Jilemnice

Obec Peřimov, Peřimov 107, 512 04 Mříčná

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Hana Brabencová, K Horoměřicům 676/21, Praha - Suchdol, 165 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Miroslav Farský, Pekařská 269/62, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Peřimov, Mříčná , 512 04 Mříčná

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice